



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu – Stalna služba u Novoj Gradiški
Nova Gradiška

1. Ovr-716/2017-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu-Stalna služba u Novoj Gradiški po sutkinji Lidiji Klačnja-Petrović u ovršnom predmetu 1.ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 za Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel u Novoj Gradiški i 2.ovrhovoditelja Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava I zastupanog po Goranu Tomljanoviću, dipl.iur. protiv ovršenika Ostatak stečajne mase Klaonica sa Tovilištem d.o.o. Nova Gradiška, Željeznička bb, OIB: 31096194338 zastupanog po upravitelju stečajne mase Krešimiru Tomac, dipl.iur. iz Slavonskog Broda, a on po ZOU Jurica Borojević i Domagoj Jugović iz Nove Gradiške, uz sudjelovanje založne vjerovnice Fani Pereković iz Prvče, Seged 63 zastupane po punomoćniku Nemanji Nožiniću, odvjetniku iz Nove Gradiške, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 3. veljače 2020.

riješio je

I. Utvrđuje se da troškovi ovršnog postupka poslovni broj 1.Ovr-716/2017 (pristupljeni spis 1. Ovr-818/2017) iznose 99.145,07 kn (devedeset devet tisuća sto četrdeset pet kuna i sedam lipa) te da kupovina postignuta prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. broj 3946 k.o. Nova Gradiška – kč.br. 2951 Klaonica s preradom mesa u Željezničkoj ulici u površini od 1298 m2 i kč.br. 2952 Upravna zgrada u Željezničkoj ulici u površini od 1384 m2 iznosi 92.000,00 kn (devedeset dvije tisuće kuna).

Troškovi se odnose se na:

a) troškove koji se tiču plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji iz čl. 106. st.1. toč. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08 – dalje OZ) - prvenstveni troškovi u iznosu od 5.375,04 kn i to:

- trošak 1.ovrhovoditeljice Republike Hrvatske u iznosu od 375,04 kn
- trošak založne vjerovnice Fani Pereković iznosu od 5.000,00 kn,

b) troškove založne vjerovnice Fani Pereković iz Prvče, Seged 63 u iznosu od 29.375,00 kuna,

c) troškove 1. ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 za Ministarstvo

financija, Porezna uprava u iznosu od 64.395,03 kn, koji nakon primjene isplatnog reda u postupku namirenja pripadaju 1. ovrhovoditeljici Republici Hrvatskoj u iznosu od 57.249,96 kn.

II. Isplata troškova ovog ovršnog postupka poslovni broj 1.Ovr-716/2017 (pristupljeni spis 1. Ovr-818/2017) u ukupnom iznosu za isplatu od 92.000,00 kn (devedeset dvije tisuće kuna) nalaže se računovodstvu Općinskog suda u Slavonskom Brodu iz položene kupovnine, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to:

a) prvenstveni trošak 1. ovršenice Republike Hrvatske u iznosu od 375,04 kn na račun: HR1210010051863000160, model: HR 64, poziv na broj: 7129-4876-33210,

b) prvenstveni trošak založne vjerovnice Fani Pereković iz Prvče, Seged 63 u iznosu od 5.000,00 kn na račun punomoćnika Nemanje Nožinića, odvjetnika iz Nove Gradiške: HR3923400091160272496 kod Privredne banke Zagreb, Swift code: PBZGHR2X,

c) trošak založne vjerovnice Fani Pereković iz Prvče, Seged 63 u iznosu od 29.375,00 kn na račun na račun punomoćnika Nemanje Nožinića, odvjetnika iz Nove Gradiške: HR3923400091160272496 kod Privredne banke Zagreb, Swift code: PBZGHR2X,

d) trošak 1.ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, za Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 57.249,96 kn na račun: HR1210010051863000160, model: HR 64, poziv na broj: 7129-4876-33210,

III. Utvrđuje se da je u ovom postupku raspoređen cijeli iznos kupovnine na troškove postupka te da nije preostao iznos kupovnine za predaju stečajnom sucu.

Obrazloženje

U ovom ovršnom postupku prodane su nekretnine ovršenika Ostatak stečajne mase Klaonica sa Tovilištem d.o.o. Nova Gradiška, Željeznička bb, OIB: 31096194338, koje su upisane u zk.ul. broj 3946 k.o. Nova Gradiška – kč.br. 2951 Klaonica s preradom mesa u Željezničkoj ulici u površini od 1298 m² i kč.br. 2952 Upravna zgrada u Željezničkoj ulici u površini od 1384 m² za ukupan iznos kupovnine od 92.000,00 kn.

Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj 1. Ovr-716/17-31 od 26. travnja 2019. izvršen je upis prava vlasništva kupaca u zemljišne knjige. Nekretnine su kupcu predane u posjed.

Na ročištu od 5. rujna 2019., održanom radi namirenja troškova ovršnog postupka, 1.ovrhovoditeljica i založna vjerovnica su specificirali svoje tražbine i troškovnike za radnje izvršene u ovršnom postupku. Troškove je dostavio i punomoćnik ovršenika.

U skladu sa čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/12 – u daljnjem tekstu SZ), koji se primjenjuje s obzirom na datum pokretanja stečajnog postupka nad ovršenikom, ovršni sud ima obvezu iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti cjelokupne troškove ovršnog postupka. Prema navedenoj odredbi čl. 164.a. st. 1. SZ-a, nakon što unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predat će stečajnom sucu

(ujedno i odluka Županijskog suda u Slavonskom Brodu – Stalna služba u Požegi, poslovni broj GŽ Ovr-547/2016-2 od 07. rujna 2016.). Zaključenjem stečajnog postupka ne gase se ovlasti stečajnog upravitelja, a u odnosu na stečajnu masu na odgovarajući način se primjenjuju pravila važećeg Stečajnog zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima (o tome VTS RH Pž-6471/05 od 2. travnja 2007.).

Troškovi provedenog ovršnog postupka poslovni broj 1. Ovr-716/2017 u kojem su prodane nekretnine ovršenika sastoje se od troškova 1.ovrhovoditeljice Republike Hrvatske i troškova založne vjerovnice Fani Pereković.

2. ovrhovoditelj Grad Nova Gradiška nije pristupio na ročište radi podjele kupovnine i nije dostavio specifikaciju tražbine i troškova ovršnog postupka. 2.ovrhovoditelj Grad Nova Gradiška nije imao prvenstvenih troškova iz čl. 106. st. 1. toč. 1. OZ-a, što je utvrđeno pregledom spisa poslovni broj 1. Ovr-716/2017 i 1. Ovr-818/2017.

Ovršenik je troškove specificirao za zastupanje po odvjetniku. Na temelju čl. 14. st. 4. OZ-a ovršeniku Ostatak stečajne mase Klaonica sa Tovilištem d.o.o. Nova Gradiška, Željeznička bb, OIB: 31096194338 ne pripadaju specificirani troškovi zastupanja po odvjetniku.

U skladu s postignutom cijenom od 92.000,00 kn, namireni su prvenstveni troškovi postupka koji se tiču plaćenih troškova očevida i vještačenja nekretnina ovršenika u iznosu od 5.375,04 kn, u skladu s odredbom čl. 106. st. 1. točka 1. OZ-a. Trošak se sastoji od plaćenog predujma za izlazak suda na procjenu nekretnina od strane 1.ovrhovoditeljice u iznosu od 375,04 kn i kasnije plaćenog građevinskog vještačenja u iznosu od 5.000,00 kn od strane založne vjerovnice.

Trošak sudske pristojbe u iznosu od 5.000,00 kn, koji je postavila založna vjerovnica, sud nije priznao jer vjerovnica nije platila sudsku pristojbu.

Sud druge troškove iz čl. 106. st. 1. točka 1. OZ-a nije utvrdio niti su prijavljeni na ročištu održanom radi podjele kupovnine.

Postavljeni troškovi 1. ovrhovoditeljice i založne vjerovnice određeni su na temelju Tarife o nagradama i naknadi troška za rad odvjetnika („Narodne novine“ 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15- dalje Tarifa) i čl. 14. st. 4. OZ-a.

Založna vjerovnica Fani Pereković u ovom postupku postavila je zahtjev za isplatu troška postupka osiguranja koje je određeno pod poslovnim brojem Ovr-1056/07 i Ovr-299/08 u iznosu od 1.230,00 kn, zatim troškove prodaje nekretnine u pravomoćno obustavljenom postupku poslovni broj Ovr-1056/07, koji je obustavljen jer nekretnine nisu prodane, a uknjiženo je založno pravo na nekretninama ovršenika u ukupnom iznosu od 4.319,40 kn, zatim troškove parničnog postupka u iznosu od 25.850,00 kn, zatezne kamate na naznačene troškove, glavni dug i zatezne kamate na glavni dug. Založna vjerovnica dostavila je dakle specifikaciju cijelog duga. Predmetni troškovi kao i ostala specifikacija duga ne namiruju se pred ovršnim sudom jer ovršni sud nakon unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, namiruje samo troškove postupka u kojem se provodila prodaja nekretnina, a o ostalim potraživanjima odlučuje stečajni sudac prema pravilima Stečajnog zakona, ukoliko je nakon namirenja troškova provedenog postupka preostao novčani iznos za predaju stečajnom sucu.

Založna vjerovnica specificirala je i troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 53.750,00 kn. Prema Tarifi vjerovnici pripadaju troškovi provedenog ovršnog postupka u iznosu od 29.375,00 kn i prvenstveni trošak u iznosu od 5.000,00 kn, a troškovi se odnose na: zastupanje po punomoćniku na očevidu 6. travnja 2017. – sudska procjena nekretnina ovršenika u iznosu od 5.000,00 kn po Tbr. 12. Tarife, zatim za zastupanje na ročištu od 2. ožujka 2017. na kojem se raspravljalo samo o procesnim pitanjima, zatim zastupanja na I. javnoj dražbi od 12. veljače 2019. na kojoj nisu prodane nekretnine i na ročištu radi podjele kupovnine od 5. rujna 2019. iznos od 2.500,00 kn po ročištu (ukupno 7.500,00 kn), umjesto postavljenog iznosa od 5.000,00 kn po ročištu jer su ovo procesna ročišta u skladu s Tbr. 12/1, u svezi Tbr. 9/2 Tarife (50%). Za ročište na kojem su prodane nekretnine od 18. ožujka 2019. vjerovnici pripada traženi trošak u iznosu od 5.000,00 kn po Tbr. 12. Tarife. Za zastupanje na ročištu od 24. studenog 2018. vjerovnici ne pripadaju troškovi jer ročište nije zakazano niti održano. Nadalje, vjerovnici ne pripada naknada za sastav požurnica od 22. studenog 2017., 22. siječnja 2018., 19. veljače 2018., 18. lipnja 2018. i 18. travnja 2019. jer požurnice nisu bile potrebne za vođenje postupka. Daljnje priznati troškovi odnose se na sastav očitovanja od 24. svibnja 2017. na procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od strane suda utvrđenoj na raspravnom zapisniku, na kojoj procjeni je bio nazočan punomoćnik vjerovnice i mogao je isticati primjedbe na zapisnik pa za ovo očitovanje istoj pripada iznos od 250,00 kn umjesto postavljenog iznosa od 5.000,00 kn po Tbr. 11/8 Tarife. Za sastav podneska od 21. rujna 2017. u kojem je vjerovnica predložila da se provede građevinsko vještačenje na njezin trošak i podneska od 13. kolovoza 2018. uz koji je dostavljen dokaz o plaćenom građevinskom vještačenju priznat je traženi iznos od 250,00 kn po podnesku po Tbr. 11/8 Tarife (ukupno 500,00 kn). Za očitovanje na građevinsko vještačenje od 2. siječnja 2019. vjerovnici pripada iznos od 5.000,00 kn po Tbr. 11/1 Tarife. Vjerovnici nije priznat trošak konferencije sa strankom jer nije dostavljen dokaz da je konferencija sa svim strankama postupka održana i nije joj priznat trošak izbivanja iz pisarnice u trajanju od 2 sata jer punomoćnik vjerovnice nije čekao na raspravu i nije putovao na raspravu i očevid. Ukupni troškovi koji pripadaju založnoj vjerovnici, bez prvenstvenih troškova koji su posebno priznati, iznose 29.375,00 kn.

Trošak 1.ovrhovoditeljice Republike Hrvatske postavljen je u iznosu od 89.330,07 kn. Prema Tarifi 1.ovrhovoditeljici pripada trošak u iznosu od 64.395,03 kn i prvenstveni trošak u iznosu od 375,04 kn, a troškovi se sastoje od troškova priznatih pravomoćnim rješenjem o ovrsi u ovom postupku poslovni broj Ovr-329/10 (raniji broj spisa prije spajanja suda) od 12. travnja 2010. u iznosu od 6.155,03 kn, zatim troška zastupanja na ročištu od 2. ožujka 2017. na kojem se raspravljalo samo o procesnim pitanjima, zastupanja na I. javnoj dražbi od 12. veljače 2019. na kojoj nisu prodane nekretnine i na ročištu radi podjele kupovnine od 5. rujna 2019. iznos od 8.280,00 kn po ročištu (ukupno 24.840,00 kn), umjesto postavljenog iznosa od 16.560,00 po ročištu jer su ovo procesna ročišta u skladu s Tbr. 12/1, u svezi Tbr. 9/2 Tarife (50%). Za ročište na kojem su prodane nekretnine od 18. ožujka 2019. 1.ovrhovoditeljici pripada traženi trošak u iznosu od 16.560,00 kn po Tbr. 12. Tarife i za nazočnost očevidu od 6. travnja 2017. iznos od 16.560,00 kn po Tbr. 12 Tarife. Ukupni troškovi koji pripadaju 1.ovrhovoditeljici bez prvenstvenih troškova, koji su posebno priznati, iznose 64.395,03 kn.

Prema upisu u zemljišne knjige utvrđen je slijedeće stanje teretovnice i isplatni red u skladu s provedenim ovršnim postupkom: pod brojem Z-3622/03 uknjiženo pravo zalogu za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod za iznos tereta od 358.114,07 kn i troškova u iznosu od 3.112,00 kn (Ovr-495/01), pod brojem Z-3058/10 založno pravo za korist Fani Pereković iz Nove Gradiške, Seged 63 za iznos tereta od 78.165,05 kn i u iznosu od 7.647,75 kn te troškova u iznosu od 25.850,00 kn, pod brojem Z-1723/10 zabilježba ovrhe ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, Ministarstvo

financija, Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod, predmet broj Ovr-329/10 (sada broj Ovr-716/2017) i pod brojem Z-3666/10 zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Grad Nova Gradiška, predmet broj Ovr-955/10 (sada broj 818/2017).

Republika Hrvatska kao založna vjerovnica s redom prvenstva u zemljišnoj knjizi za iznos duga od 358.114,07 kn i troškova u iznosu od 3.112,00 kn, nije specificirala troškove za zastupanje u ovom postupku u odnosu na uknjiženo založno pravo. Republika Hrvatska specificirala je samo troškove zastupanja u ovom ovršnom predmetu u kojem dug iznosi 1.655.038,87 kn i za koji dug je u trećem isplatnom redu, odnosno nije prikazala koliko iznose troškovi zastupanja u ovom ovršnom postupku pri prodaji nekretnina za predmet Ovr-495/01 i predmet broj Ovr-329/10 (sada broj Ovr-716/2017), već samo za zastupanje u predmetu Ovr-329/10 (sada broj Ovr-716/2017).

Dakle, za isplatu troškova ovog postupka prvi red naplate je založna vjerovnica Fani Pereković, a drugi red naplate je Republika Hrvatska za predmet Ovr-329/10 (sada broj Ovr-716/2017).

Prvenstveni troškovi posebno su izdvojeni i određeni za naplatu.

Priznati troškovi založne vjerovnice Fani Pereković iznose 29.375,00 kn i u cijelosti su određeni za isplatu.

Priznati troškovi 1.ovrhovoditeljice Republike Hrvatske iznose 64.395,03 kn, a s obzirom na preostali iznos kupovnine određena je isplata u iznosu od 57.249,96 kn.

Ukupni troškovi određeni za isplatu iznose 92.000,00 kn.

Po pravomoćnosti rješenja izvršit će se prijenos troškova na račune naznačene u izreci ovog rješenja.

S obzirom da je raspoređen potpuni iznos kupovnine, a nisu naplaćeni u cijelosti niti troškovi postupka, sud je utvrdio da nije preostao iznos kupovnine za predaju stečajnom sucu.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Novoj Gradiški, 3. veljača 2020.

S u t k i n j a:

Lidija Klašnja-Petrović, v.r

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu u šest jednakih pisanih primjera. O žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel u Novoj Gradiški – na broj O-DO-32/10
2. Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1
3. Nemanja Nožinić, odvjetnik Nova Gradiška

4. ZOU Jurica Borojević i Domagoj Jugović, Nova Gradiška
5. e-Oglasna ploča suda
6. Porezna uprava, Ispostava Nova Gradiška odmah i po pravomoćnosti
7. Spis Ovr-818/2017 s klauzulom pravomoćnosti

